



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unor documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață totală de 29mp, ocupate de extindere apartament și acces din exterior

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. _____/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unor documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață totală de 29mp, (27mp + 2mp) ocupate de extindere apartament și acces din exterior
- Adresa domnului ..., înregistrată la Municipiul Municipiul Baia Mare sub nr. 39237/07.09.2022
- Adresa nr. 52060/05.12.2022 de la Poliția Locală, Biroul Disciplina în Construcții
- Nota de constatare a Poliției Locale nr. 749/PL/12.12.2022 prin care constată că gardul și poarta de acces construite fără autorizație de construire au fost desființate
- Extrasul CF 9582 Baia Mare , nr. topo 4288/52/14/9/7
- Extrasul CF nr. 100790-C1-U60 Baia Mare, nr. topo 4288/56-3,
- Plan de amplasament și delimitare pentru suprafața de 27mp, vizat de OCPI sub nr. 10526/26.03.2012, nr. cadastral atribuit 110442,
- Plan de amplasament și delimitare pentru suprafața de 2mp, vizat de OCPI sub nr. 11993/05.04.2012, nr. cadastral atribuit 110694,
- Contract de concesiune nr. 31/26.04.2012
- Contract de închiriere nr. 31/26.04.2012
- Certificat fiscal nr. 7895/02.09.2022
- Autorizația de Construire nr. 340/13.07.2012
- HCL nr. 31/2012 privind extinderea apartamentului nr. 3 din blocul situat pe strada V. Babeș nr. 31
Planurile de amplasament și delimitare întocmite de topograf autorizat ing. Spătar Cosmin Răzvan, Anexa 1, Anexa 2

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care numărului topo 4288/52/14/9/8, în suprafață de 27mp, provenit din CF vechi 9582 Baia Mare, i se atribuie nr. cadastral 110442, conform planului de amplasament și delimitare vizat de către OCPI sub nr. 10526/26.03.2012.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 27mp, identificat prin CF 9582 , nr. topo 4288/52/14/9/8, nr, cadastral atribuit 110442.
- Art. 3 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care numărului topo 4288/52/14/9/9, în suprafață de 2mp, provenit din CF vechi 9582 Baia Mare, i se atribuie nr. cadastral 110694, conform planului de amplasament și delimitare vizat de către OCPI sub nr. 11993/05.04.2012.
- Art. 4 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 2mp, identificat prin CF 9582 , nr. topo 4288/52/14/9/9, nr, cadastral atribuit 110694.
- Art. 5 Se aprobă depunerea la OCPI a documentațiilor cadastrale prevăzute la art. 1, art. 3, în vederea deschiderii de coli funciare în favoarea Municipiului Baia Mare
- Art. 6 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 2, articolul 4 al prezentei.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 -
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,
Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ / 2022

RAPORT

Privind însușirea unor documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață totală de 29mp, ocupate de extindere apartament și acces din exterior

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 39237/07.09.2022, domnul Hotea Vasile, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață totală de 29mp, ocupate de extindere apartament (27mp) și acces din exterior (2mp).

Terenul în suprafață de 27mp este concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 31/26.04.2012 iar terenul în suprafață de 2mp ocupat de acces din exterior este închiriat în baza Contractului de Inchiriere nr 31/26.04.2012.

Terenul în suprafață de 27mp este ocupat de extindere apartament executată în baza Autorizației de Construire nr. 340/13.07.2012.

Conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre terenul în suprafață de 27mp este identificat prin nr. topo 4288/52/14/9/8, din CF vechi 9582 Baia Mare, căruia i se atribuie nr. cadastral 110442, conform planului de amplasament și delimitare vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 10526/26.03.2012.

Conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre terenul în suprafață de 2mp este identificat prin nr. topo 4288/52/14/9/9, din CF vechi 9582 Baia Mare, căruia i se atribuie nr. cadastral 110694, conform planului de amplasament și delimitare vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 11993/05.04.2012.

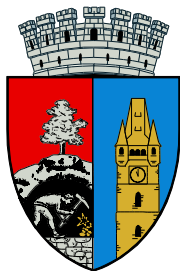
După emiterea hotărârii de consiliu local se vor deschide coli funciare în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 27mp și terenul în suprafață de 2mp.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unor documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață totală de 29mp, ocupate de extindere apartament și acces din exterior.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director General
Directia Generala Administratie Publica

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Directia Patrimoniu

Întocmit,
Ing. Păcurar Paul



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2022

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea unor documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață totală de 29mp, ocupate de extindere apartament și acces din exterior

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 39237/07.09.2022, domnul Hotea Vasile, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață totală de 29mp, ocupate de extindere apartament (27mp) și acces din exterior (2mp).

Terenul în suprafață de 27mp este concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 31/26.04.2012 iar terenul în suprafață de 2mp ocupat de acces din exterior este închiriat în baza Contractului de Inchiriere nr 31/26.04.2012.

Terenul în suprafață de 27mp este ocupat de extindere apartament executată în baza Autorizației de Construire nr. 340/13.07.2012.

Conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre terenul în suprafață de 27mp este identificat prin nr. topo 4288/52/14/9/8, din CF vechi 9582 Baia Mare, căruia i se atribuie nr. cadastral 110442, conform planului de amplasament și delimitare vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 10526/26.03.2012.

Conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre terenul în suprafață de 2mp este identificat prin nr. topo 4288/52/14/9/9, din CF vechi 9582 Baia Mare, căruia i se atribuie nr. cadastral 110694, conform planului de amplasament și delimitare vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 11993/05.04.2012.

După emiterea hotărârii de consiliu local se vor deschide coli funciare în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 27mp și terenul în suprafață de 2mp.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

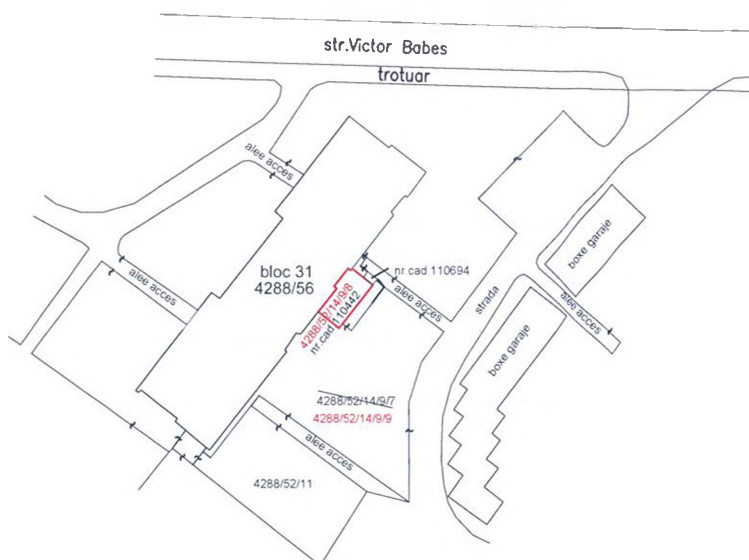
Inițiator ,
Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
a imobilului cuprins in C.F.9582 Baia Mare, nr.topo.4288/52/14/9/7

anexa 1.36

din loc.Baia Mare
str.Victor Babes nr.

Anexa 1 la H.C.L. nr. /2022



scara 1:1000

Nota:

1. Pentru terenul in suprafata de 27 mp. a fost emisa H.C.L. nr.31/2012
2. Documentatia cadastrala serveste pentru parcelare teren in vederea atestarii terenului la domeniul privat al mun.Baia Mare, terenul este inregistrat in C.F. 9582 Baia Mare, nr.topo.4288/52/14/9/7.
3. Documentatia cadastrala receptionata de OCPI cu nr.10526/26.03.2012, nr.topo.4288/52/14/9/8 a fost atribuit nr.cad.110442 pentru concesiune teren.

SITUATIA EXISTENTA				SITUATIA PROPUA				
Nr. C.F.	Nr. topo.	Suprafata (mp.)	PROPRIETAR	Nr. topo.	Nr. cad.	Suprafata		PROPRIETAR
						ha	mp.	
9582	4288/52/14/9/7	3912	Statul roman	4288/52/14/9/8	110442	0	27	Municipiul Baia Mare – domeniul privat
				4288/52/14/9/9	—	0	3885	Statul roman
TOTAL		3912					3912	

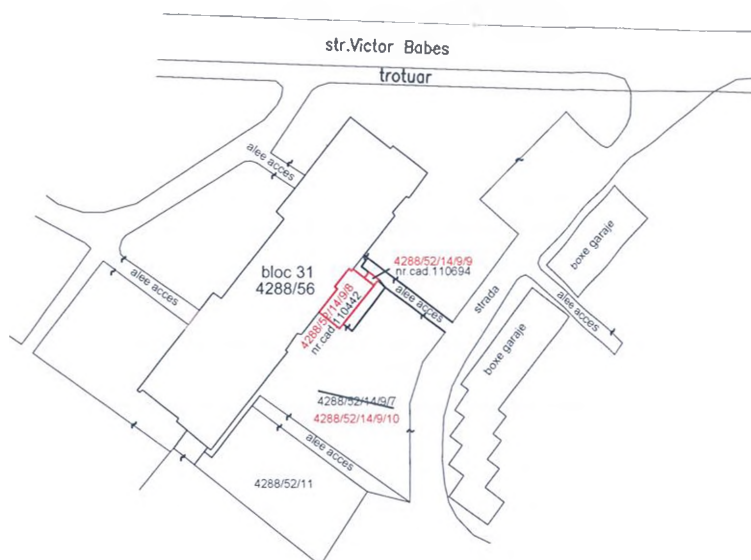
Intocmit:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
a imobilului cuprins in C.F. 9582 Baia Mare, nr.topo.4288/52/14/9/7

anexa 1.36

din loc.Baia Mare
str.Victor Babes nr.:

Anexa 2 la H.C.L. nr. 1/2022



scara 1:1000

Nota:

1. Pentru terenul in suprafata de 27 mp. a fost emisa H.C.L. nr.31/2012
2. Documentatia cadastrala servește pentru parcelare teren in vederea atestarii terenului la domeniul privat al mun.Baia Mare, terenul este inregistrat in C.F. 9582 Baia Mare, nr.topo.4288/52/14/9/7.
3. Documentatia cadastrala receptionata de OCPI cu nr.10526/26.03.2012, nr.topo.4288/52/14/9/8 a fost atribuit nr.cad.110442 pentru concesiune teren.
4. Documentatia cadastrala receptionata de OCPI cu nr.11993/5.04.2012, nr.topo.4288/52/14/9/9 a fost atribuit nr.cad.110694 pentru inchiriere teren.

SITUATIA EXISTENTA				SITUATIA PROPUSA				
Nr. C.F.	Nr. topo.	Suprafata (mp.)	PROPRIETAR	Nr. topo.	Nr. cad.	Suprafata		PROPRIETAR
						ha	mp.	
9582	4288/52/14/9/7	3912	Statul roman	4288/52/14/9/8	110442	0	27	Municipiul Baia Mare – domeniul privat
				4288/52/14/9/9	110694	0	2	Municipiul Baia Mare – domeniul privat
				4288/52/14/9/10	—	0	3883	Statul roman
TOTAL		3912					3912	