

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind încetarea majorării cu 500% a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Baia Mare, str. 22 Decembrie, nr. 11, aflat în proprietatea domnului

Examinând :

- Raportul de specialitate nr. 53858/15.12.2022, promovat de către Direcția Taxe și Impozite din cadrul Municipiului Baia Mare ;
- Referatul de aprobare nr. , al Primarului Municipiului Baia Mare, în calitate de inițiator;
- Procesul Verbal de Conformitate a comisiei de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite, înregistrat la Direcția Taxe și Impozite sub nr. 53254/13.12.2022

În temeiul prevederilor:

- art. 489, alin.(5-8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.
- pct.168 din H.G. nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- HCL nr. 547/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi de pe raza municipiului Baia Mare;
- HCL nr. 598/2017 privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. 22 Decembrie , nr. 11, aflat în proprietatea lui Pop Ion Vasile

Având în vedere

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. c, art.139 alin. 3, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a art. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 - Se aprobă încetarea majorării cu 500% a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Baia Mare, str. 22 Decembrie, nr 11, aflat în proprietatea lui

ART. 2 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023.

ART. 3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

ART. 4 - Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Baia Mare
- Instituției Prefectului - Județul Maramureș
- Direcției Economice
- Direcției de Venituri
- Directia Poliția Locală
- ..
- Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite.
- Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator,

Primar
Dr. ec. Cătălin Cherecheș

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA TAXE ȘI IMPOZITE
SERVICIUL CONSTATARE, IMPUNERE, CONTROL

Str. Vasile Lucaciu nr. 2
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211005

Fax: +40 262 211005
Email: venituri@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 53858/ 15 .12.2022

AVIZAT

Direcția Economică

Director executiv
Ec. Carmen Pop

Raport

Privind încetarea majorării cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. 22 Decembrie, nr. 11, aflat în proprietatea lui

dl, deține în proprietate o clădire situată în Baia Mare, str. 22 Decembrie, nr. 11, aflată în zona A de impozitare.

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite constituită conform prevederilor H.C.L. nr. 547/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi de pe raza municipiului Baia Mare, cu ocazia controlului efectuat în data de 05.12.2017 a constatat că nu s-au executat lucrările de întreținere/reparații/consolidare prevăzute în Nota de constatare a stării tehnice a imobilelor și a propus adoptarea hotărârii de majorare a impozitului pe clădiri.

Astfel, în conformitate cu art. 489, alin.(5-8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pct.168 din H.G. nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, a Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Baia Mare adoptat prin HCL nr. 547/2017 și a H.C.L. nr. 549/ 12.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2018, s-a adoptat Hotărârea Consiliului Local nr. 598/2017 prin care s-a aprobat majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. 22 Decembrie, nr. 11, aflat în proprietatea lui ..., începând cu data de 01.01.2018.

Prin Procesul Verbal de Conformitate din data de 04.07.2022 întocmit de către Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite, comunicat Direcției de Venituri și înregistrat sub nr. 53254/13.12.2022, se atestă faptul că proprietarul a efectuat lucrări de întreținere/reparații/consolidare/desființare prevăzute în Fișa de evaluare a stării tehnice a imobilelor din Municipiul Baia Mare, nr. 78/04.07.2022 și ca urmare s-a propus revocarea HCL 598/2017.

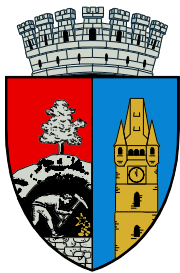
Având în vedere cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile HCL nr. 547/2017, propunem adoptarea proiectului de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în

Baia Mare, str. 22 Decembrie, nr. 11 aflat în proprietatea lui, începând cu data de 01.01.2023.

Direcția Taxe și Impozite
Director Executiv Adjunct
Ec. Melania Mureșan

Șef Serviciu
Constatare Impunere Control
ec. Gabriel Robu

Intocmit,
Ec. Liliana Pavel



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

NR. / decembrie 2022

REFERAT DE APROBARE a proiectului de hotărâre privind

încetarea majorării cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. 22 Decembrie, nr. 11, aflat în proprietatea domnului ..

dl..., deține în proprietate o clădire situată în Baia Mare, str. 22 Decembrie, nr. 11 aflată în zona A de impozitare.

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite constituită conform prevederilor H.C.L. nr. 547/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi de pe raza municipiului Baia Mare, cu ocazia controlului efectuat în data de 05.12.2017 a constatat că nu s-au executat lucrările de întreținere/reparații/consolidare prevăzute în Nota de constatare a stării tehnice a imobilelor și a propus adoptarea hotărârii de majorare a impozitului pe clădiri.

Astfel, în conformitate cu art. 489, alin.(5-8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pct.168 din H.G. nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, a Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza municipiului Baia Mare adoptat prin HCL nr. 547/2017 și a H.C.L. nr. 549/ 12.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2018, s-a adoptat Hotărârea Consiliului Local nr. 598/2017 prin care s-a aprobat majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. 22 Decembrie, nr. 11, aflat în proprietatea lui ..., începând cu data de 01.01.2018.

Prin Procesul Verbal de Conformitate din data de 04.07.2022 întocmit de către Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite, comunicat Direcției Taxe și Impozite și înregistrat sub nr. 53254/13.12.2022, se atestă faptul că proprietarul a efectuat lucrări de întreținere/reparații/consolidare/desființare prevăzute în Fișa de evaluare a stării tehnice a imobilelor din Municipiul Baia Mare, nr. 104/04.05.2022 și ca urmare s-a propus revocarea HCL 598/2017.

Având în vedere cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile HCL nr. 547/2017, propun adoptarea proiectului de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. 22 Decembrie, nr. 11, aflat în proprietatea lui ..., începând cu data de 01.01.2023.

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare