



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "PRELUNGIRE STRADA HOREA" DIN MUNICIPIUL BAI A MARE**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al domnului dr.ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_, promovat de Serviciul Patrimoniu, Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Juridică și Direcția Economică, prin care se propune aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "PRELUNGIRE STRADA HOREA" DIN MUNICIPIUL BAI A MARE;
- Adresa nr. 156/SI/11.08.2021 emisă de Direcția Utilități Publice - Serviciul Infrastructură, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 34600/13.08.2021;
- Planul de situație vizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 26051/27.04.2022, întocmit de S.C. GEO-COORD SRL, prin topograf autorizat ing. Bizo Tudor Antonel, care constituie coridorul de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren în suprafață totală de 2,06 ha, pentru realizarea obiectivului de investiții "PRELUNGIRE STRADA HOREA" DIN MUNICIPIUL BAI A MARE;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 184/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza S.F. a proiectului „PRELUNGIRE STRADA HOREA " DIN MUNICIPIUL BAI A MARE;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 283/2021 privind efectuarea demersurilor pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren și construcții aferente, pentru realizarea obiectivului de investiții „ PRELUNGIRE STRADA HOREA " DIN MUNICIPIUL BAI A MARE;
- Certificatul de Urbanism nr. 1311/10.11.2022, favorabil pentru expropriere teren aferent obiectivului de investiții – Prelungire Strada Horea;
- Raportul de evaluare nr. 2912/28.09.2022 întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL prin evaluator autorizat Șimon Gheorghe, membru titular ANEVAR.

#### **Având în vedere :**

- Art. 2, alin. (1), lit. a), alin. (2)<sup>1</sup>, alin. (3), lit. e), art.4 și art. 5 din Legea nr. 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Ordonanța de urgență nr. 99 din 2018 pentru modificarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Art. 4 din H.G. nr. 53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- Art. 553 din Codul Civil;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (14) și art. 197, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133, alin. (1), art. 139, art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### **HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "PRELUNGIRE STRADA HOREA" DIN MUNICIPIUL BAI A MARE, în suprafață totală de 2,06 ha, potrivit Planului de situație vizat sub nr. 26051/27.04.2022 de O.C.P.I. Maramureș, întocmit de SC GEO-COORD SRL prin topograf autorizat ing. Bizo Tudor Antonel, Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1.
- Art. 3 Se aprobă Lista imobilelor, a proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "PRELUNGIRE STRADA HOREA" DIN MUNICIPIUL BAI A MARE și sunt afectate de coridorul de expropriere, identificate pe baza evidențelor O.C.P.I. Maramureș, conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 4 Se însușește Raportul de evaluare nr. 2912/28.09.2022 întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, prin evaluator autorizat Șimon Gheorghe, membru titular A.N.E.V.A.R., pentru imobilele proprietate privată, în suprafață totală de 15.110 mp, afectate de coridorul de expropriere, în vederea realizării obiectivului de investiții "PRELUNGIRE STRADA HOREA" DIN MUNICIPIUL BAI A MARE, conform Anexei nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Se aprobă Lista cu sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, stabilite în baza Raportului de evaluare nr. 2912/28.09.2022, conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Se aprobă alocarea de la bugetul Municipiului Baia Mare a sumei de 1.151.985 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale prevăzute la art. 5 și virarea acestuia în termen de 60 zile într-un cont bancar deschis pe numele Municipiului Baia Mare, la dispoziția proprietarilor de imobile afectate de coridorul de expropriere, pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "PRELUNGIRE STRADA HOREA" DIN MUNICIPIUL BAI A MARE.
- Art. 7 Planul de amplasament al lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "PRELUNGIRE STRADA HOREA" DIN MUNICIPIUL BAI A MARE și Lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare și prin afișare pe pagina de internet a municipiului Baia Mare.

- Art. 8 Intenția de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate prin poștă tuturor proprietarilor.
- Art. 9 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentațiilor cadastrale întocmite pentru terenul aferent coridorului de expropriere, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și întabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a municipiului Baia Mare, asupra terenurilor descrise la art. 3 al prezentei hotărâri.
- Art. 10 După expirarea termenului legal de afișare și înștiințare proprietari, se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local aferent obiectivului de investiții "PRELUNGIRE STRADA HOREA" DIN MUNICIPIUL BAI A MARE, să emită dispozițiile de numire a comisiilor de verificare a dosarelor de expropriere și să semneze orice acte privind întabularea dreptului de proprietate al Municipiului Baia Mare, asupra coridorului de expropriere.
- Art. 11 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Direcția Patrimoniu, Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Juridică și Direcția Urbanism.
- Art. 12 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
  - Direcția Patrimoniu;
  - Direcția Economică;
  - Direcția Urbanism;
  - Direcția Juridică;
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Initiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,  
Jur. Lia Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Vasile Lucaciu nr.2  
430341, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoniu@baiamare.ro](mailto:patrimoniu@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ 2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "PRELUNGIRE STRADA HOREA" DIN MUNICIPIUL BAI A MARE**

Prin adresa nr.156/SI/11.08.2021 înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 34600/13.08.2021, Direcția Utilități Publice – Serviciul Infrastructură, solicită demararea procedurii de expropriere necesară implementării proiectului „PRELUNGIRE STRADA HOREA DIN MUNICIPIUL BAI A MARE, având în vedere că s-au aprobat indicatorii tehnico-economici și s-a stabilit amplasamentul ce va constitui coridorul de expropriere

Planul de situație, vizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 26051/27.04.2022, a fost întocmit de S.C. GEO-COORD SRL, prin topograf autorizat ing. Bizo Tudor Antonel, pentru terenul care constituie coridorul de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren în suprafață de 2,06 ha, pentru realizarea obiectivului de investiții "PRELUNGIRE STRADA HOREA" DIN MUNICIPIUL BAI A MARE.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 184/2021 a fost aprobată documentația tehnico-economică, faza S.F. a proiectului „PRELUNGIRE STRADA HOREA " DIN MUNICIPIUL BAI A MARE.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 283/2021 au fost aprobate demersurile pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren și construcții aferente, pentru realizarea obiectivului de investiții „ PRELUNGIRE STRADA HOREA " DIN MUNICIPIUL BAI A MARE.

A fost emis Certificatul de Urbanism nr. 1311/10.11.2022, favorabil pentru expropriere teren aferent obiectivului de investiții – Prelungire Strada Horea.

Raportul de evaluare nr. 2912/28.09.2022 pentru imobilele proprietate privată, în suprafață totală de 15.110 mp, afectate de coridorul de expropriere, în vederea realizării obiectivului de investiții „ PRELUNGIRE STRADA HOREA " DIN MUNICIPIUL BAI A MARE, a fost întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL prin evaluator autorizat Șimon Gheorghe, membru titular ANEVAR.

Sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, pentru realizarea obiectivului de investiții „ PRELUNGIRE STRADA HOREA " DIN MUNICIPIUL BAI A MARE, au fost stabilite în baza Raportului de evaluare nr. 2912/28.09.2022 întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL prin evaluator autorizat Șimon Gheorghe.

Se impune alocarea de la bugetul Municipiului Baia Mare a sumei de 1.151.985 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale și virarea acesteia în termen de 60 zile într-un cont bancar deschis pe numele Municipiului Baia Mare la dispoziția proprietarilor de imobile afectate de

coridorul de expropriere, pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "PRELUNGIRE STRADA HOREA" DIN MUNICIPIUL BAI A MARE.

Planul de amplasament al lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "PRELUNGIRE STRADA HOREA" DIN MUNICIPIUL BAI A MARE și Lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, se vor aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare și prin afișare pe pagina de internet a municipiului Baia Mare.

Intenția de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate prin poștă tuturor proprietarilor.

De asemenea, se vor depune la OCPI Maramureș, documentațiile cadastrale întocmite pentru terenul aferent coridorului de expropriere, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și întabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a municipiului Baia Mare. asupra terenurilor aferente coridorului.

După expirarea termenului legal de afișare și înștiințare proprietari, se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local aferent obiectivului de investiții "PRELUNGIRE STRADA HOREA" DIN MUNICIPIUL BAI A MARE, să emită dispozițiile de numire a comisiilor de verificare a dosarelor de expropriere și să semneze orice acte privind întabularea dreptului de proprietate al Municipiului Baia Mare, asupra coridorului de expropriere.

Față de cele prezentate mai sus, opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în consiliul local a acestei propuneri, și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director General  
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura  
Director Executiv



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. / 2022

### **REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "PRELUNGIRE STRADA HOREA" DIN MUNICIPIUL BAIA MARE**

Prin adresa nr.156/SI/11.08.2021 înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 34600/13.08.2021, Direcția Utilități Publice – Serviciul Infrastructură, solicită demararea procedurii de expropriere necesară implementării proiectului „PRELUNGIRE STRADA HOREA DIN MUNICIPIUL BAIA MARE, având în vedere că s-au aprobat indicatorii tehnico-economici și s-a stabilit amplasamentul ce va constitui coridorul de expropriere.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 184/2021 a fost aprobată documentația tehnico-economică, faza S.F. a proiectului „PRELUNGIRE STRADA HOREA " DIN MUNICIPIUL BAIA MARE.

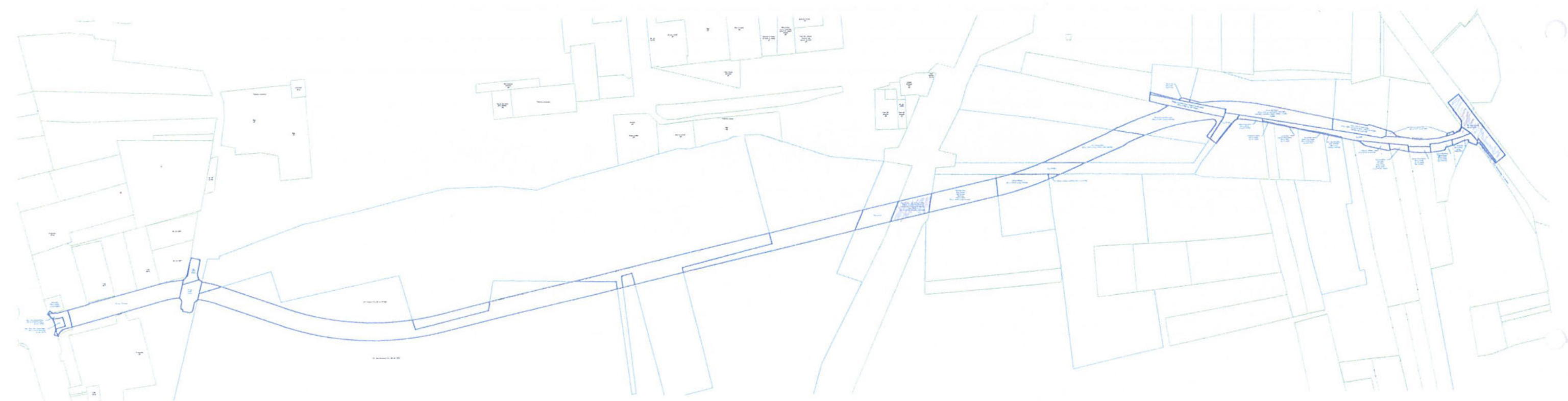
Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 283/2021 au fost aprobate demersurile pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren și construcții aferente, pentru realizarea obiectivului de investiții „ PRELUNGIRE STRADA HOREA " DIN MUNICIPIUL BAIA MARE.

Sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, pentru realizarea obiectivului de investiții „ PRELUNGIRE STRADA HOREA " DIN MUNICIPIUL BAIA MARE, au fost stabilite în baza Raportului de evaluare nr. 2912/28.09.2022 întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL prin evaluator autorizat Șimon Gheorghe.

Se impune alocarea de la bugetul Municipiului Baia Mare a sumei de 1.151.985 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale și virarea acesteia în termen de 60 zile într-un cont bancar deschis pe numele Municipiului Baia Mare la dispoziția proprietarilor de imobile afectate de coridorul de expropriere, pentru realizarea lucrării de de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții "PRELUNGIRE STRADA HOREA" DIN MUNICIPIUL BAIA MARE.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre. |

**Initiator,**  
**Dr.ec. Cătălin Cherecheș**  
**Primar al Municipiului Baia Mare**



Anexa nr. 2 la HCL nr.  
\_\_\_\_\_/2022

Lista cuprinzand imobilele supuse exproprierii afectate de coridorul de expropriere aferent strazii Horea, lucrare de utilitate publica proprietarii acestora si sumele individuale aferente despagubirilor

Nr. crt.	Proprietari tabulari	Cota indiviza	Nr. topografic / cadastral	Nr. C.F.	Suprafata din C.F. (mp)	Suprafata de expropriat (mp)	Valoare despagubiri (lei)	Adresa	CNP / CUI
1		1/1	Top. 3406/4/1, 3406/6/2/1	13700	4569	14	1680		
2		1/1	Top. 3406/25/1/2/1	13931	268	112	13,440		
3		1/1	Top 3408/2	3379	10459	22	2,640		
4		1/1	top 3406/4/2/4	17348	1000	18	2,160		
5		1/1	top 3434/5/1/1, 3434/5/1/2, 3434/5/1/3, 3434/5/1/4, 3460/2/1, 3460/2/2, 3460/2/3, 3460/2/4	17113	4346	1164	119,760		
6		1/1	top 3434/5/1/5, 3434/5/1/6, 3460/2/5, 3460/2/6, 3461/1, 3461/2	120921	2212	409	49,080		
7		1/1	cad. 109837	109837	2800	419	50,480		
8		1/1	top 3439/1/2/1	105677	7000	1031	107,790		
9		1/1	top. 3437/3, 3438, 3439/1/1	130921	7000	948	100,320		
10		2/16	top. 3412/3/2/2	103225	7078	894	11.932.50		
		6/16					35,797.50		
		6/16					35,797.50		
		2/16					11,932.50		
11		1/1	Top. 3412/3/1	103210	2300	523	62,070		



12		1/1	Top 3406/4/2/1	103510	2500	78	9,360		
13		1/1	Cad. 115893	115893	500	8	960		
14		1/1	Cad. 124227	124227	1000	12	1,440		
15		1/1	Cad. 127567	127567	4300	119	14,280		
16		2/6	Top. 3405/2/3, 3406/3/3	111997	4366	81	3,240		
		1/6					1,620		
		1/6					1,620		
		2/6					3,240		
17		1/1	Cad. 121818	121818	2100	96	11,520		
18		1/1	Cad. 114976	114976	852	127	15,240		
19		1/1	Cad. 121415	121415	456	43	5,160		
20		1/1	Cad. 110136	110136	2585	60	7,200		
21		1/1	Cad. 101072	101072	187	6	1,320		
22		1/2	Cad. 110432 (Dezmembrare neoperata in CF: nr. cad 110432	110432	1798	5	550		
		1/2	dezmembrat in nr. cad 110674 si 110675)				550		
23		1/1	Top. 3431/2/2	120189	42400	2356	175,680		
24		1/1	Cad. 13692	125621	198748	6565	294,125		
<b>Tot.</b>					<b>310824</b>	<b>15110</b>	<b>1,151,985</b>		

Director General  
jur. Gligan Vasile cameliu

Inspector Superior  
ing. Păcurar Paul

10/10/2022