



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, ocupat de acces din exterior la spațiul comercial

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Dr.ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. _____/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, ocupat de acces din exterior la spațiul comercial
- Adresa doamnei, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 46959/28.10.2022
- Extrasul CF 100580 Baia Mare, nr. topo 1772/18-7 aferent bloc situat pe Bdul Republicii nr. 1
- Extrasul CF nr. 100580-C1-U106 Baia Mare, nr. topo 1772/18-7, aferent apartamentului proprietatea numiților ...
- CF 11388, nr. topo 1772/177
- Certificatul de urbanism nr. 1050/07.09.2022
- Contractul de concesiune nr. 54/26.03.1997
- Certificatul fiscal nr. 9571/28.10.2022
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Mihai Munteanu, Anexa 1,

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2022 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. _____/2022, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar,
- Terenul în suprafață totală de 9 mp, identificat prin CF 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/177, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016, înaintată de către Guvernul

României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/177, în suprafață de 7906mp, parcelele rezultate fiind următoarele :

- CF 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/178, în suprafață de 9mp
- CF 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/179, în suprafață de 7897mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 9mp, identificat prin CF 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/178.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 4 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 2, al prezentei.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,
Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / _____ / 2022

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, ocupat de acces din exterior la spațiu comercial

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 46959/28.10.2022, doamna, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, ocupat de acces din exterior la spațiu comercial, acces realizat conform AC nr. 100/1726/19.03.1997.

Terenul în suprafață de 9mp este concesionat în baza Contract de concesiune nr. 54/26.03.1997 pe o durată de 25 de ani, la data prezentei acesta fiind expirat.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1050/07.09.2022 acesta este favorabil pentru însușirea documentație cadastrală, dezmembrare și atestarea apartenenței terenului la proprietatea privată a Municipiul Baia Mare precum și actualizarea contractului de concesiune nr. 54/1997, în fapt expirat la această dată.

Conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre terenul în suprafață de 9mp este identificat prin CF 11388 Baia Mare , nr. topo 1772/178, proprietate de stat fiind îndeplinite condițiile stabilite de L18/1991, republicată, art. 36, pentru atestare la domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 9mp, ulterior dacă pe acest teren se va întabula construcție, acesta poate fi închiriat sau stabilit un drept de suprafață în favoarea proprietarului construcției.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbatarea în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, ocupat de acces din exterior la spațiu comercial.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Întocmit,
Ing. Păcurar Paul



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2022

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, ocupat de acces din exterior la spațiu comercial

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 46959/28.10.2022, doamna ..., solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, ocupat de acces din exterior la spațiu comercial, acces realizat conform AC nr. 100/1726/19.03.1997.

Terenul în suprafață de 9mp este concesionat în baza Contract de concesiune nr. 54/26.03.1997 pe o durată de 25 de ani, la data prezentei acesta fiind expirat.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1050/07.09.2022 acesta este favorabil pentru însușirea documentației cadastrale, dezmembrare și atestarea apartenenței terenului la proprietatea privată a Municipiului Baia Mare precum și actualizarea contractului de concesiune nr. 54/1997, în fapt expirat la această dată.

Conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre terenul în suprafață de 9mp este identificat prin CF 11388 Baia Mare, nr. topo 1772/178, proprietate de stat fiind îndeplinite condițiile stabilite de L18/1991, republicată, art. 36, pentru atestare la domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 9mp, ulterior dacă pe acest teren se va întabula construcție, acesta poate fi închiriat sau stabilit un drept de suprafață în favoarea proprietarului construcției.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, ocupat de acces din exterior la spațiu comercial.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins in C.F. nr.: 11388 Baia Mare

nr. topo.: 1772/177
UAT Baia Mare

Anexa 1 la H.C.L. nr. 1/2022

INTRAVILAN
1 corp de proprietate

Adresa:
Mun. Baia Mare, intravilan, jud. Maramureș

extras din planul cadastral
scara 1:1000 al localitatii Baia Mare



Dupa atribuire numar cadastral
Scara 1 : 100

mun. Baia Mare domeniul public
nr. top. 1772/18
Bloc 1 P+7E
mun. Baia Mare domeniul public

Bulevardul Republicii

123630



Documentatia cadastrala serveste la emitere H.C.L. - MUN. BAI A MARE, domeniul privat si ulterior reinnoire contract de concesiune teren.

INAINTE DE DEZMEMBRARE				DUPA DEZMEMBRARE					
Nr. C.F.	Nr. topo.	suprafata		PROPRIETAR	Nr. topo.	suprafata		PROPRIETAR	
		Ha	mp			Ha	mp		
11388	1772/177		7906	conform C.F.	1772/178		9	MUN. BAI A MARE, domeniul privat	
					1772/179		7897	vechii proprietari	
TOTAL:			7906				7906		
DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL									
Nr. topo. componente		suprafata (mp)		PROPRIETAR		Nr. CAD. atribuit		Suprafata (mp)	Nota
1772/178		9		MUN. BAI A MARE, domeniul privat				9	
Data : octombrie 2022									

Data : octombrie 2022