



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind identificarea cadastrală a două terenuri aferente străzilor Rozelor și B. St. Delavrancea, în suprafață de 5299mp respectiv 3937mp, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a două terenuri aferente străzilor Rozelor și B. St. Delavrancea, în suprafață de 5299mp respectiv 3937mp, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobile înregistrate la pozițiile nr. 264 respectiv 272 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011 ;
- Adresa SC Vital înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32859/02.08.2021 ;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Planurile de amplasament și delimitare - Anexa 1, Anexa2, întocmite de topograf autorizat Moga Andrei;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare ;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 ;
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil ;
- Art. 108, art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare ;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare ;

#### **Având în vedere:**

-Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## **HOTĂRĂȘTE :**

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 5299 mp, înscris în C.F. 9577 Baia Mare, nr. topo 1621/19/11 și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și nr. ct. 272 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin HG 656/2010 și HG 767/2011.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 19.361 mp, identificat prin C.F. 9577 Baia Mare, nr. topo 1621/19/10, parcelele rezultate fiind următoarele :
- C.F. 9577 Baia Mare, nr. topo 1621/19/11, în suprafață de 5.299 mp ;
  - C.F. 9577 Baia Mare, nr. topo 1621/19/12, în suprafață de 14.062 mp ;
- Art. 3 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 3937 mp, înscris în C.F. 9577 Baia Mare, nr. topo 1611/58/7/2/3/2/2/3 și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și nr. ct. 272 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin HG 656/2010 și HG 767/2011 .
- Art. 4 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 42.763 mp, identificat prin C.F. 9577 Baia Mare, nr. topo 1611/58/7/2/3/2/2/2, parcelele rezultate fiind următoarele :
- C.F. 9577 Baia Mare, nr. topo 1611/58/7/2/3/2/2/3, în suprafață de 3.937 mp ;
  - C.F. 9577 Baia Mare, nr. topo 1611/58/7/2/3/2/2/4, în suprafață de 38.826 mp ;
- Art. 5 Se aprobă depunerea documentațiilor cadastrale prevăzute la art. 1 și art. 3, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 și art. 3 al prezentei.
- Art. 6 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 și art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Initiator,  
Dr. ec.Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ /2022

### RAPORT

Privind identificarea cadastrală a două terenuri aferente străzilor Rozelor și B. St. Delavrancea, în suprafață de 5299mp respectiv 3937mp, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa SC Vital SA înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32859/02.08.2021 prin care solicită clarificarea situației juridice a unor terenuri de pe UAT Baia Mare, pentru finanțarea "Proiectului Regional de Dezvoltare al Infrastructurii de Apă și Apă Uzată din Județul Maramureș, în perioada 2014-2022"

Potrivit Planurilor de amplasament și delimitare întocmite de topograf autorizat Moga Andrei, terenurile aferente străzilor Rozelor și B. St. Delavrancea, au suprafața de 5299mp respectiv 3937mp precum și trotuarele aferente acestei străzi.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și nr. crt. 272 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.

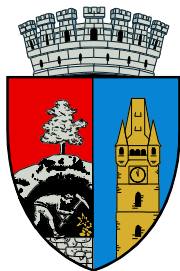
Aceste imobile nu au fost înscrise în Cartea Funciară cu număr cadastral, suprafața de teren fiind identificate pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Moga Andrei.

Conform evidențelor noastre, aceste terenuri nu figurează ca fiind identificate cu număr cadastral, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestora și înscrierea în coli funciare a dreptului de PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și poziția 272 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare” din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare.

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente în supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre care a fost promovat.

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director General  
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ / 2022

### **Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:**

Privind identificarea cadastrală a două terenuri aferente străzilor Rozelor și B. St. Delavrancea, în suprafață de 5299mp respectiv 3937mp, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa SC Vital SA înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32859/02.08.2021 prin care solicită clarificarea situației juridice a unor terenuri de pe UAT Baia Mare, pentru finanțarea "Proiectului Regional de Dezvoltare al Infrastructurii de Apă și Apă Uzată din Județul Maramureș, în perioada 2014-2022"

Potrivit Planurilor de amplasament și delimitare întocmite de topograf autorizat Moga Andrei, terenurile aferente străzilor Rozelor și B. St. Delavrancea, au suprafața de 5299mp respectiv 3937mp precum și trotuarele aferente acestei străzi.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și nr. crt. 272 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.

Aceste imobile nu au fost înscrise în Cartea Funciară cu număr cadastral, suprafața de teren fiind identificate pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Moga Andrei.

Conform evidențelor noastre, aceste terenuri nu figurează ca fiind identificate cu număr cadastral, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestora și înscrierea în coli funciare a dreptului de PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și poziția 272 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare” din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

# TABEL DE MISCARE PARCELARA

a imobilului cuprins in C.F. 9577 Baia Mare, nr. topo. 1621/19/10, 1611/58/7/2/3/2/2/2

Adresa: Mun. Baia Mare, Str. Rozelor și Str. Barbu Delavrancea, Jud. Maramures

Anexa 1 la H.C.L. nr. / 2022

Documentatia cadastrala servește la obținere H.C.L.

INAINTE DE MASURARE					DUPA MASURARE				
Nr. C.F.	Nr. topografice	Suprafata ha    mp		PROPRIETARI	Nr. topografice	Suprafata ha    mp		PROPRIETARI	
9577	1621/19/10	1	9361	Statul Român	1621/19/11	-	5299	Mun. Baia Mare - dom. public	
					1621/19/12	1	4062	Statul Român	
	1611/58/7/2/3/2/2/2	4	2763		1611/58/7/2/3/2/2/3	-	3937	Mun. Baia Mare - dom. public	
					1611/58/7/2/3/2/2/4	3	8826	Statul Român	
TOTAL		6	2124		TOTAL		6	2124	

## DUPA ATRIBUIRE NUMAR CADASTRAL

Nr. topo. componente	Suprafata ha mp		PROPRIETARI	Supraf. mp	Nr. CAD.	Nota
1621/19/11	-	5299	Mun. Baia Mare - dom. public	5299		Str. Rozelor
1611/58/7/2/3/2/2/3	-	3937		3937	—	Str. Barbu Delavrancea

Executant.  
ing.  
Autorizație Seria RO-MM-F Nr. 0276

Data exec.: noiembrie 2022

# TABEL DE MISCARE PARCELARA

a imobilului cuprins in C.F. 9577 Baia Mare, nr. topo. 1621/19/10, 1611/58/7/2/3/2/2/2

Adresa: Mun. Baia Mare, Str. Rozelor și Str. Barbu Delavrancea, Jud. Maramures

Anexa 2 la H.C.L. nr.

/2022

Documentatia cadastrala servește la obținere H.C.L.

INAINTE DE MASURARE					DUPA MASURARE				
Nr. C.F.	Nr. topografice	Suprafata ha	mp	PROPRIETARI	Nr. topografice	Suprafata ha	mp	PROPRIETARI	
9577	1621/19/10	1	9361	Statul Român	1621/19/11	-	5299	Mun. Baia Mare - dom. public	
					1621/19/12	1	4062	Statul Român	
	1611/58/7/2/3/2/2/2	4	2763		1611/58/7/2/3/2/2/3	-	3937	Mun. Baia Mare - dom. public	
					1611/58/7/2/3/2/2/4	3	8826	Statul Român	
TOTAL		6	2124		TOTAL		6	2124	

## DUPA ATRIBUIRE NUMAR CADASTRAL

Nr. topo. componente	Suprafata ha mp	PROPRIETARI	Supraf. mp	Nr. CAD.	Nota
1621/19/11	- 5299	Mun. Baia Mare - dom. public	5299	—	Str. Rozelor
1611/58/7/2/3/2/2/3	- 3937		3937		Str. Barbu Delavrancea

Executant.

Data exec.: noiembrie 2022