

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a unui teren situat adiacent străzii Nucului, în suprafață de 717mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. _____/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu, privind identificarea cadastrală a unui teren situat adiacent străzii Nucului, în suprafață de 717mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția 10, „Platforme asfaltate” și la poziția 11 „Platforme betonate”, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare;
- Adresa Direcției Utilității Publice – Biroul Transport Public și Protecție Civilă înregistrată la Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu sub nr. 1817/09.11.2022;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul de amplasament și delimitare, Anexa 1, întocmit de topograf autorizat Tiberiu – Mihai Kalmar.

În temeiul prevederilor:

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil.

Având în vedere:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință Curți construcții, în suprafață de 717mp și cel evidențiat la poziția 10 „Platforme asfaltate,” și la poziția 11 „Platforme betonate,” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, teren situat adiacent străzii Nucului.

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală a terenului în suprafață totală de 3 ha 8736mp, identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 4476/3/5/10/2, respectiv fără date CF, din nr. topo. 4605 și 4606 conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 5591 Baia Mare, nr. topo 4476/3/5/10/2/1, în suprafață de 392mp
- CF 5591 Baia Mare, nr. topo 4476/3/5/10/2/2, în suprafață de 3Ha 8019mp
- Fără date CF, din nr. topo 4605, în suprafață de 231mp
- Fără date CF, din nr. topo 4606, în suprafață de 94mp

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Serviciul Administrație Publică Locală ;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Initiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ /2022

RAPORT

Privind identificarea cadastrală a unui teren situat adiacent străzii Nucului, în suprafață de 717mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa Direcției Utilități Publice – Biroul Transport Public și Protecție Civilă înregistrată la Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu sub nr. 1817/09.11.2022 prin care solicită clarificarea situației juridice a unui teren situat adiacent străzii Nucului de pe UAT Baia Mare, pentru depunerea proiectului "Creșterea mobilității urbane durabile în Municipiul Baia Mare prin modernizarea parcului auto de transport public în Municipiul Baia Mare" în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, componenta C10-Fondul Local.

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Tiberiu – Mihai Kalmar, teren situat în zona Minei Săsar, adiacent străzii Nucului, are suprafață de 717mp și este identificat conform Anexei 1 la prezenta hotărâre ca teren înscris în CF 5591 Baia Mare, nr. topo 4476/3/5/10/2/1, în suprafață de 392mp; Fără date CF, din nr. topo 4605, în suprafață de 231mp; Fără date CF, din nr. topo 4606, în suprafață de 94mp.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu „Platforme asfaltate” poziția 10 și „Platforme betonate,” poziția 11 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Tiberiu – Mihai Kalmar.

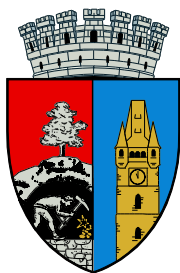
Conform evidentelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat la poziția 10 „Platforme asfaltate” și poziția 11 „Platforme betonate,” din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, în vederea deschiderii de coli funciare .

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente în supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre care a fost promovat.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Kalmar Tiberiu Mihai
Inspector Principal



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2022

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre :

Privind identificarea cadastrală a unui teren situat adiacent străzii Nucului, în suprafață de 717mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa Direcției Utilități Publice – Biroul Transport Public și Protecție Civilă înregistrată la Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu sub nr. 1817/09.11.2022 prin care solicită clarificarea situației juridice a unui teren situat adiacent străzii Nucului de pe UAT Baia Mare, pentru finanțarea proiectului "Creșterea mobilității urbane durabile în Municipiul Baia Mare prin modernizarea parcului auto de transport public în Municipiul Baia Mare" în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, componenta C10-Fondul Local.

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Tiberiu – Mihai Kalmar, teren situat în zona Minei Săsar, adiacent străzii Nucului, are suprafață de 717mp și este identificat conform Anexei 1 la prezenta hotărâre ca teren înscris în CF 5591 Baia Mare, nr. topo 4476/3/5/10/2/1, în suprafață de 392mp; Fără date CF, din nr. topo 4605, în suprafață de 231mp; Fără date CF, din nr. topo 4606, în suprafață de 94mp.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu „Platforme asfaltate” poziția 10 și „Platforme betonate,” poziția 11 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Tiberiu – Mihai Kalmar.

Conform evidentelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția 10 „Platforme asfaltate” și poziția 11 „Platforme betonate,” din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, în vederea deschiderii de coli funciare .

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului identificat prin C.F 5591 Baia Mare, nr. topo. 4476/3/5/10/2;
Fără date CF, din nr. topo. 4605 și Fără date CF, din nr. topo. 4606
din localitatea Baia Mare - UAT Baia Mare 1 IMOBIL - intravilan



DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL				
Nr. topo. componente	Supraf. mp.	PROPRIETAR	Nr. CADASTRAL atribuit	Supraf. mp.
4476/3/5/10/2/1	392	Municipiul Baia Mare, Domeniu Public		717
din 4605	231			
din 4606	94			

Nota :

Folosește schița 24293/2008
Serveste pentru întabularea H.C.L nr.

/2022

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA VIITOARE				
Nr. C.F.	Nr. topo.	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. Topo.	Suprafata		PROPRIETAR
		ha	mp.			ha	mp.	
5591	4476/3/5/10/2	3	8411	Statul Român	4476/3/5/10/2/1	-	392	Municipiul Baia Mare Domeniu Public
					4476/3/5/10/2/2	3	8019	Statul Român
Fără Date CF	din 4605	-	-	Statul Român	din 4605	-	231	Municipiul Baia Mare Domeniu Public
Fără Date CF	din 4606	-	-	Statul Român	din 4606	-	94	Municipiul Baia Mare Domeniu Public
TOTAL:		3	8411			3	8736	

Executant: ing. l...

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCPI

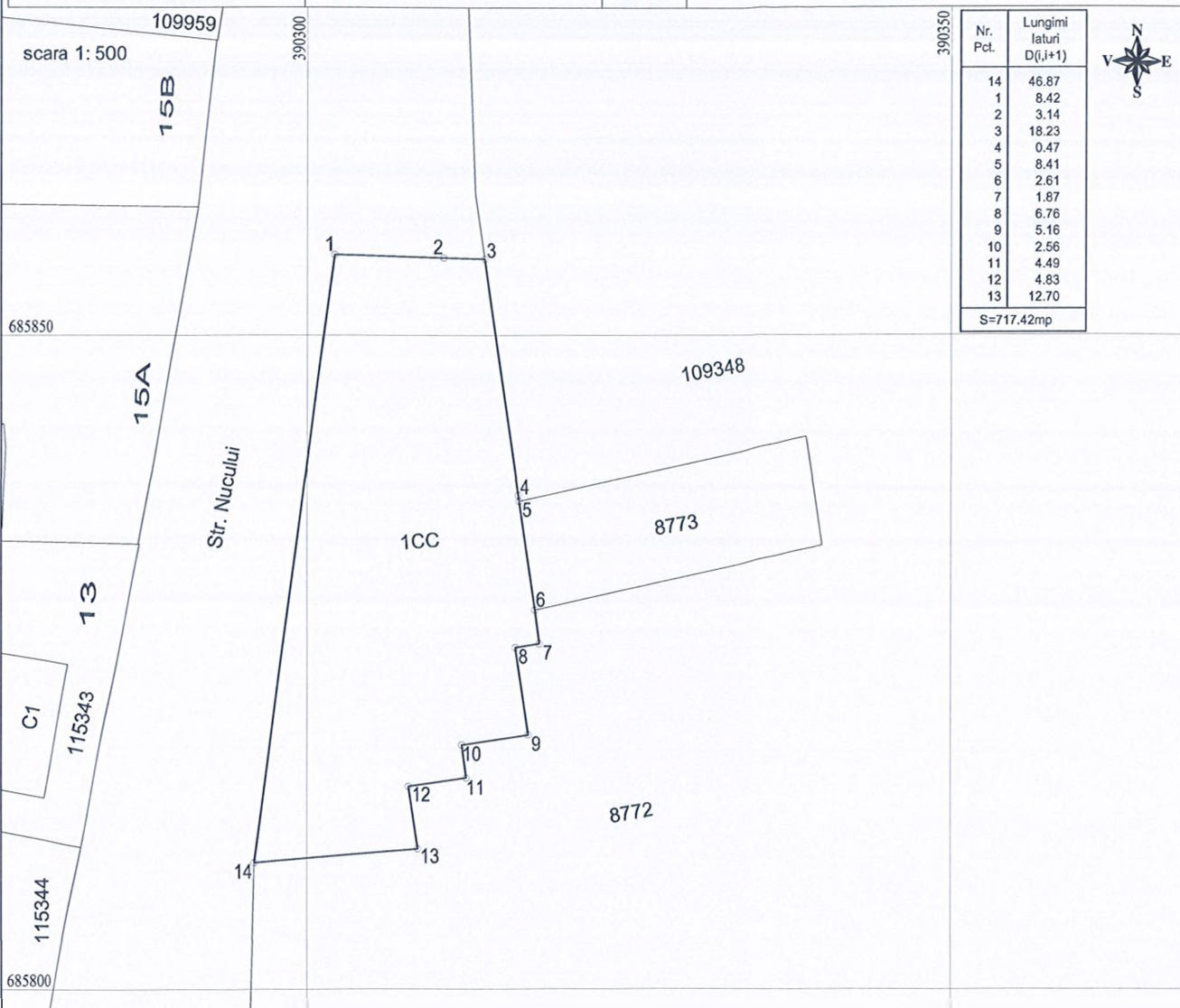
Semnătura și parafa
Data:

Data: Decembrie 2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafată măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	717	Baia Mare, Str. Nucului - intravilan

Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Baia Mare
---------------------	--------	-----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	717	Teren parțial îngrădit.
-	-	-	
TOTAL		717	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurată a imobilului = 717 mp
Suprafata din act = 717 mp

Executant: ing. Kalmar Tiberiu - Mihai
Seria RO-MM-F,
Nr. 0247/2017

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Tiberiu-
Mihai
Kalmar

Semnat digital
de Tiberiu-Mihai
Kalmar
Data: 2022.12.12
16:04:35 +02'00'

Data: Decembrie 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCPI

Semnătura și parafa

Data: