



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent unui tronson din strada Cerbului, în suprafață de 3067mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a terenului - tronson din strada Cerbului, în suprafață de 3067mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparține domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la pozițiile nr. 264 respectiv 280 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011 ;
- Adresa SC Vital SA înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32859/02.08.2021 ;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa 1 întocmită de topograf autorizat Surducan Florin;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare ;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 ;
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil ;
- Art. 108, art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 14, art. 286 și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare ;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare ;

#### **Având în vedere:**

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE :**

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 3067 mp, înscris în C.F. 116423 Baia Mare - nr. topo 3608/9/11/27/7, C.F. : fără date de C.F. – din nr. top 3723 și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și nr. ct. 280 „Zonă verde – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin HG 656/2010 și HG 767/2011.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 2979mp, identificat prin C.F. – fără date de C.F. - din nr. topo 3723 și parcelarea terenului în suprafață de 5312 mp, identificat prin C.F. 116423 Baia Mare - nr. topo 3608/9/11/27/6, parcelele rezultate fiind următoarele :
- C.F. – fără date de C.F. , din nr. topo 3723, în suprafață de 2979 mp ;
  - C.F. 116423 Baia Mare, nr. topo 3608/9/11/27/7, în suprafață de 88 mp ;
  - C.F. 116423 Baia Mare, nr. topo 3608/9/11/27/8, în suprafață de 5224 mp .
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 , la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

-Instituția Prefectului - Județul Maramureș;  
 -Primarul Municipiului Baia Mare;  
 -Direcția Patrimoniu;  
 -Serviciul Administrație Publică Locală;  
 -Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Initiator,  
 Dr. ec.Cătălin Cherecheș  
 Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,  
 Jur. Lia Augustina Mureșan  
 Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ /2022

### RAPORT

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent unui tronson din strada Cerbului, în suprafață de 3067mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa SC Vital SA înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32859/02.08.2021 prin care solicită clarificarea situației juridice a unor terenuri de pe UAT Baia Mare, pentru finanțarea "Proiectului Regional de Dezvoltare al Infrastructurii de Apă și Apă Uzată din Județul Maramureș, în perioada 2014-2022"

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Surducu Florin, terenul aferent tronsonului din strada Cerbului are suprafața de 3067mp și cuprinde partea carosabilă și zona verde aferentă acestei străzi.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și nr. crt. 280 „Zonă verde – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.

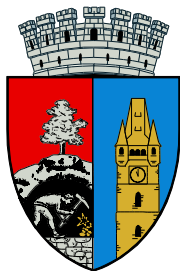
Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral, suprafața de teren fiind identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Surducu Florin.

Conform evidențelor noastre și baza de date a Agenției de Cadastru și Publicitate Imobiliară, acest teren, tronson din strada Cerbului, nu figurează ca fiind identificat cu număr cadastral, drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare a dreptului de PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și poziția 280 „Zonă verde – Municipiul Baia Mare” din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare.

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente în supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre care a fost promovat.

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director General  
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ / 2022

### **Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:**

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent unui tronson din strada Cerbului, în suprafață de 3067mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa SC Vital SA înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32859/02.08.2021 prin care solicită clarificarea situației juridice a unor terenuri de pe UAT Baia Mare, pentru finanțarea "Proiectului Regional de Dezvoltare al Infrastructurii de Apă și Apă Uzată din Județul Maramureș, în perioada 2014-2022"

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Surducu Florin, terenul aferent tronsonului din strada Cerbului are suprafața de 3067mp și cuprinde partea carosabilă și zona verde aferentă acestei străzi.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și nr. crt. 280 „Zonă verde – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral, suprafața de teren fiind identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Surducu Florin.

Conform evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu număr cadastral, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare a dreptului de PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” și poziția 280 „Zonă verde – Municipiul Baia Mare” din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

[ ]



## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata Masurata	Adresa Imobilului	
	3067mp	Baia Mare, str. Cerbului -tronso -	
Nr. Corte Funciara:		U.A.T.	BAIA MARE

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	DR	3067	Teren partial imprejmuit, str. Cerbului - tronson .
Total		3067	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata = 3067 mp

Suprafata din act = 3067 mp

EXECUTANT		INSPECTOR	
seria RO-MM-F, Nr. 0153/2013 C... C... C... r		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral .	
DATA : 08.12.2022		Stampila BCPI	

Nr. Pct.	Lungimi laturi (m) D(i,i+1)
1	15.617
2	6.902
3	18.425
4	3.479
5	16.875
6	4.593
7	7.603
8	9.724
9	3.954
10	21.279
11	10.344
12	24.824
13	22.426
14	12.252
15	3.080
16	14.656
17	45.277
18	29.977
19	8.388
20	2.179
21	0.149
22	12.142
23	17.465
24	11.893
25	14.404
26	5.907
27	4.856
28	7.096
29	8.927
30	3.794

Nr. Pct.	Lungimi laturi (m) D(i,i+1)
31	6.048
32	12.339
33	8.299
34	16.748
35	8.062
36	2.224
37	9.048
38	10.801
39	10.302
40	7.096
41	12.343
42	12.360
43	3.486
44	12.396
45	2.281
46	2.129
47	13.636
48	3.864
49	17.472
50	18.134
51	10.331
52	14.858
53	16.674
54	8.617
55	10.935
56	21.961
57	38.189
58	9.447
59	15.090
60	11.126

Nr. Pct.	Lungimi laturi (m) D(i,i+1)
61	10.563
62	1.655
63	19.416
64	17.584
65	4.813
66	4.556
67	6.163
68	6.883
69	0.820
70	66.706
71	2.594
72	2.527
73	10.254

## TABEL DE MISCARE PARCELARA

a imobilului cuprins in CF nr. 116423 Baia Mare , nr. topo 3608/9/11/27/6,  
CF nr. : – fara date de CF, nr. topo 3723 Registrul parcelelor Baia Mare  
Adresa : Mun. Baia Mare, str. Cerbului – tronson

1 IMOBIL – Intravilan

Documentatia cadastrala serveste la obtinere H.C.L.

### Tabel miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. topo	Suprafata		PROPRIETAR
		Ha	mp			Ha	mp	
116423	3608/9/11/27/6	—	5312	STATUL ROMÂN	3608/9/11/27/7	—	88	MUNICIPIUL BAI A MARE
					3608/9/11/27/8	—	5224	STATUL ROMÂN
Fara date de CF	din 3723	—	2979		din 3723	—	2979	MUNICIPIUL BAI A MARE
Total		—	8291		—	8291	.	

### DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

Nr. topo componente	Suprafata mp	PROPRIETAR	NR. CADASTRAL	Suprafata mp
3608/9/11/27/7	88	Municipiul Baia Mare domeniu public		3067
din 3723	2979			

Executant :

ing.  
Seri RO



Data : 08.12.2022