



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, situat în Baia Mare, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 21.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. ____/2022 a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, situat în Baia Mare, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 21,
- Raportul de specialitate nr. ____/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, identificat prin C.F. 119656 Baia Mare, nr. topo 1611/251 situat în Baia Mare, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 21,
- Adresa doamnei ..., înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 47478/02.11.2022,
- Adresa doamnei ..., înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 51287/25.11.2022,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Bodea Anca Ioana,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 119656 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 109301-C1-U1 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 109301-C1-U2 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 109301 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1025/30.08.2022,
- Certificatul de Urbanism nr. 1026/30.08.2022,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 9537/26.10.2022,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 9486/26.10.2022.

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. _____, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar,
- Terenul în suprafață de 6 mp, identificat prin nr. topo 1611/251 în C.F. 119656 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,
- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 21, identificat prin C.F. 119656 Baia Mare, nr. topo 1611/250, cu suprafața totală de 2 Ha 9226 mp, după cum urmează :

- nr. topo 1611/251 în suprafață de 6 mp

- nr. topo 1611/252 în suprafață de 2 Ha 9220 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, identificat prin C.F. 119656 Baia Mare, nr. topo 1611/251, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Initiator,

Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / ____ 2022

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, situat în Baia Mare, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 21.

Prin adresele înregistrate la Municipiul Baia Mare cu nr. 47478/02.11.2022 și nr. 51287/25.11.2022, doamna, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, situat în Baia Mare, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 21, în vederea construirii unor balcoane suprapuse și concesionarea terenului aferent.

Terenul în suprafață de 6 mp, identificat prin nr. topo 1611/251 în C.F. 119656 Baia Mare, este proprietatea Statului Român și este aferent blocului de locuințe situat în Baia Mare, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 21 înscris în C.F. 109301 Baia Mare.

Apartamentele la care se dorește construirea unor balcoane suprapuse, sunt proprietatea privată a doamnelor, așa cum reiese din C.F. 109301-C1-U1 Baia Mare, respectiv din C.F. 109301-C1-U2 Baia Mare.

Certificatul de Urbanism nr. 1025/30.08.2022 poate fi utilizat în scopul declarat pentru : balcon la fațada posterioară a blocului de locuințe și concesionare teren aferent.

Certificatul de Urbanism nr. 1026/30.08.2022 poate fi utilizat în scopul declarat pentru : balcon la fațada posterioară a blocului de locuințe și concesionare teren aferent.

Terenul în suprafață de 6 mp, identificat prin nr. topo 1611/251 în C.F. 119656 Baia Mare, pe care se dorește construirea unor balcoane suprapuse, se va concesiona în baza unui Contract de concesiune, după emiterea unei hotărâri de Consiliu Local cu privire la aprobarea însușirii documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a acestuia.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 17 mp, situat în Baia Mare, strada Hortensiei, nr. 8.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/_____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, situat în Baia Mare, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 21.

Prin adresele înregistrate la Municipiul Baia Mare cu nr. 47478/02.11.2022 și nr. 51287/25.11.2022, doamna ..., solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, situat în Baia Mare, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 21, în vederea construirii unor balcoane suprapuse și concesionarea terenului aferent.

Terenul în suprafață de 6 mp, identificat prin nr. topo 1611/251 în C.F. 119656 Baia Mare, este proprietatea Statului Român și este aferent blocului de locuințe situat în Baia Mare, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 21 înscris în C.F. 109301 Baia Mare.

Apartamentele la care se dorește construirea unor balcoane suprapuse, sunt proprietatea privată a doamnelor Filip Dina și Lăcătuș Veronica, așa cum reiese din C.F. 109301-C1-U1 Baia Mare, respectiv din C.F. 109301-C1-U2 Baia Mare.

Certificatul de Urbanism nr. 1025/30.08.2022 poate fi utilizat în scopul declarat pentru : balcon la fațada posterioară a blocului de locuințe și concesionare teren aferent.

Certificatul de Urbanism nr. 1026/30.08.2022 poate fi utilizat în scopul declarat pentru : balcon la fațada posterioară a blocului de locuințe și concesionare teren aferent.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp, situat în Baia Mare, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 21.

Inițiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilelor cuprinse in CF 119656 (9577) - Baia Mare

nr.topografic: 1611/250

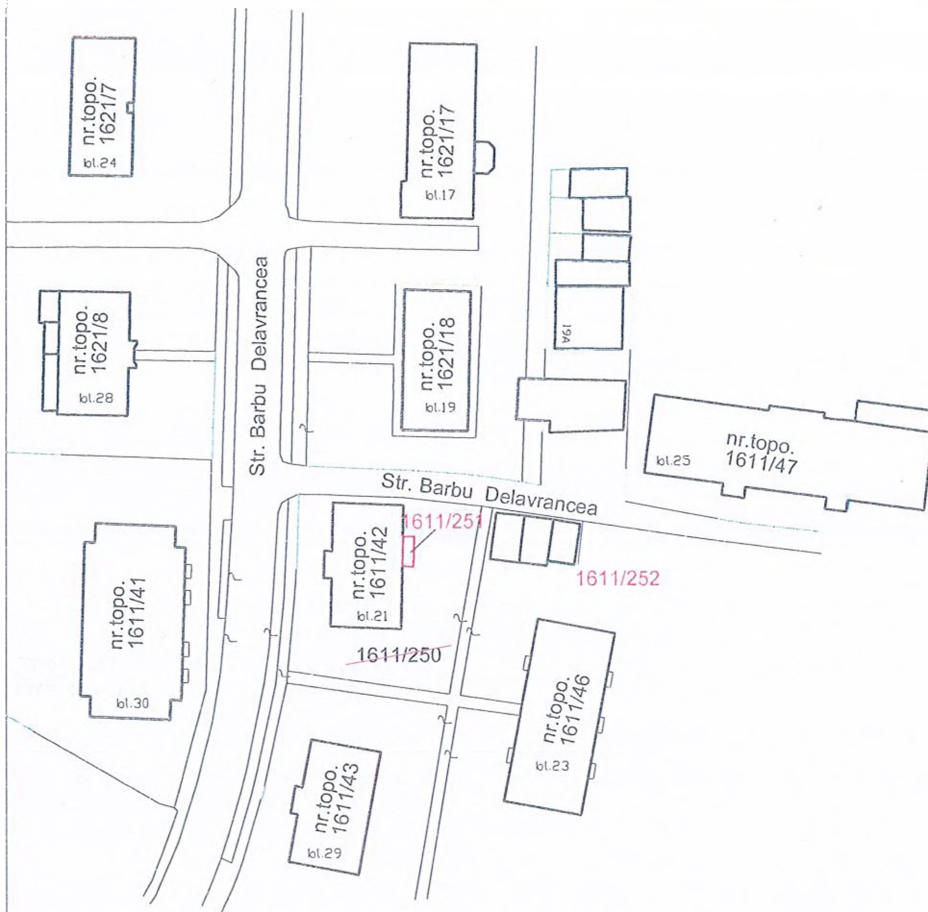
INTRAVILAN

UAT: Baia Mare

1corp de proprietate

Baia Mare, Strada Barbu Delavrancea, nr. 21, intravilan

Scara 1:1000



NR.CAD.



Scara 1:200

dupa atribuire numar cadastral

NOTA:

Documentatia cadastrala serveste la obtinerea H.C.L. in vederea dezmembrarii suprafetei de 6 mp , atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare si concesionarea

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

INAINTE DE DEZLIPIRE				DUPA DEZLIPIRE				
Nr. C.F.	Nr. topografice	supraf.		PROPRIETAR	Nr. topografice	suprafata		PROPRIETAR
		ha	mp			ha	mp	
119656 (9577)	1611/250	2	9226	Statul Roman	1611/251	-	6	Municipiul Baia Mare proprietar pe teren concesionat la
					1611/252	2	9220	Statul Roman
TOTAL		2	9226			2	9226	

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

Nr. topo. componente	Supraf. mp.	PROPRIETAR	Nr. CAD	Suprafata mp.
1611/251	6	Municipiul Baia Mare proprietar pe teren concesionat la		6



serie blaturatie RO-MM-F NR. 0003

DATA EXEC. 24.10.2022